

COMMUNE DE MONCOUTANT (79)		P.A.4 PLAN DE COMPOSITION		VERSION : 1
PHASE PA	PARC D'ACTIVITES DE "LA FORESTRIE"	MAITRE D'OEUVRE	QUEST AM Parc d'Activité d'Assigné 1 rue des Cormiers BP 95103 35651 LE RHEU CEDEX Tél: 02 99 14 55 70 Fax: 02 99 14 55 67	
MAITRE D'OUVRAGE	AGGLO DU BOCAGE BRESSUIRAIS	ECHELLE : 1000	NUMERO D'ETUDE : AF-17-0137	CHEF DE PROJET : VD
		DATE : 09/2022	NUMERO DE PLAN : PA4	DESSINATEUR : OD

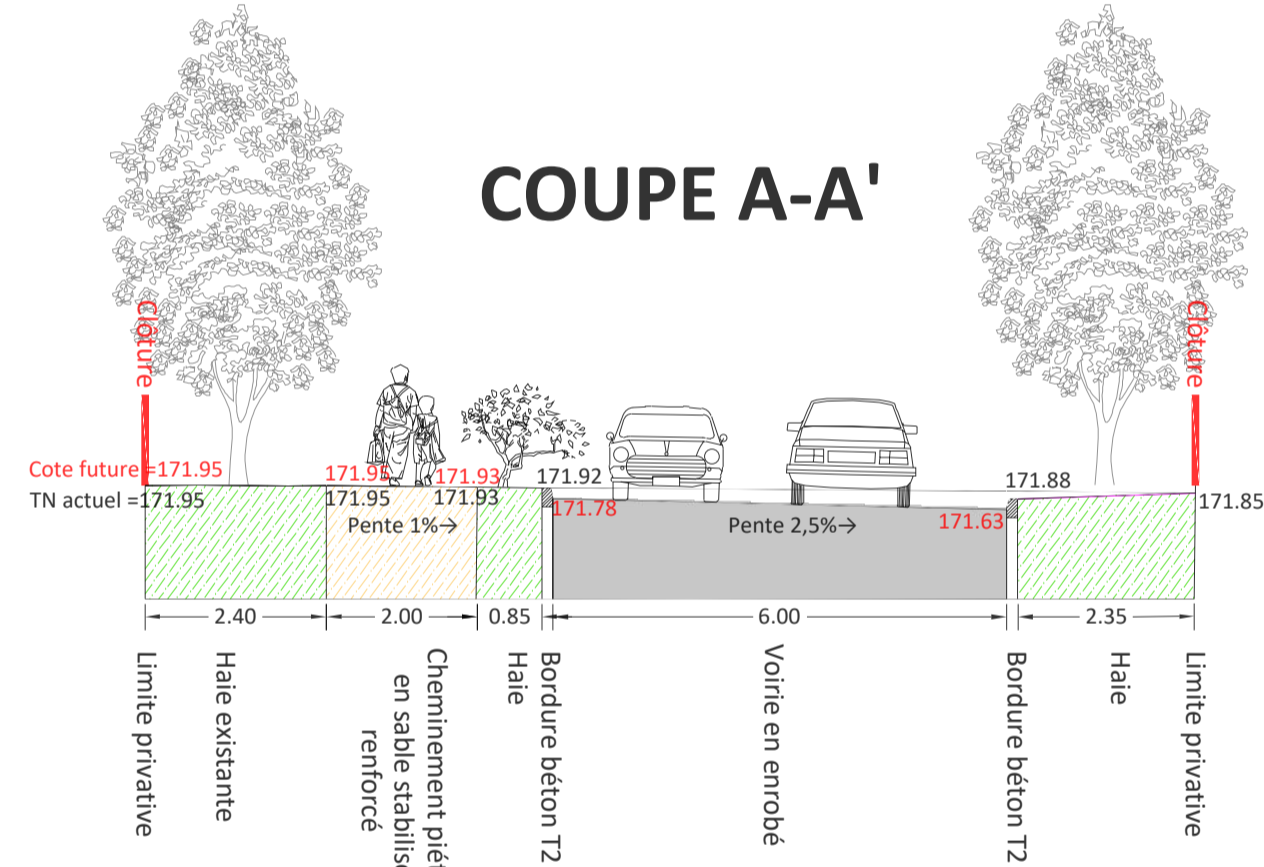
BILAN DES SURFACES

LOT 1	1618 m ²	LOT 7	1882 m ²	LOT 13	5967 m ²
LOT 2	1357 m ²	LOT 8	1624 m ²	LOT 14	2536 m ²
LOT 3	1163 m ²	LOT 9	1287 m ²	LOT 15	3804 m ²
LOT 4	1265 m ²	LOT 10	1295 m ²	LOT 16	3327 m ²
LOT 5	1119 m ²	LOT 11	1918 m ²	LOT 17	33538 m ²
LOT 6	1269 m ²	LOT 12	9249 m ²		
Surface cessible totale	74018 m ²				
Surface totale Zone	92754 m ²				

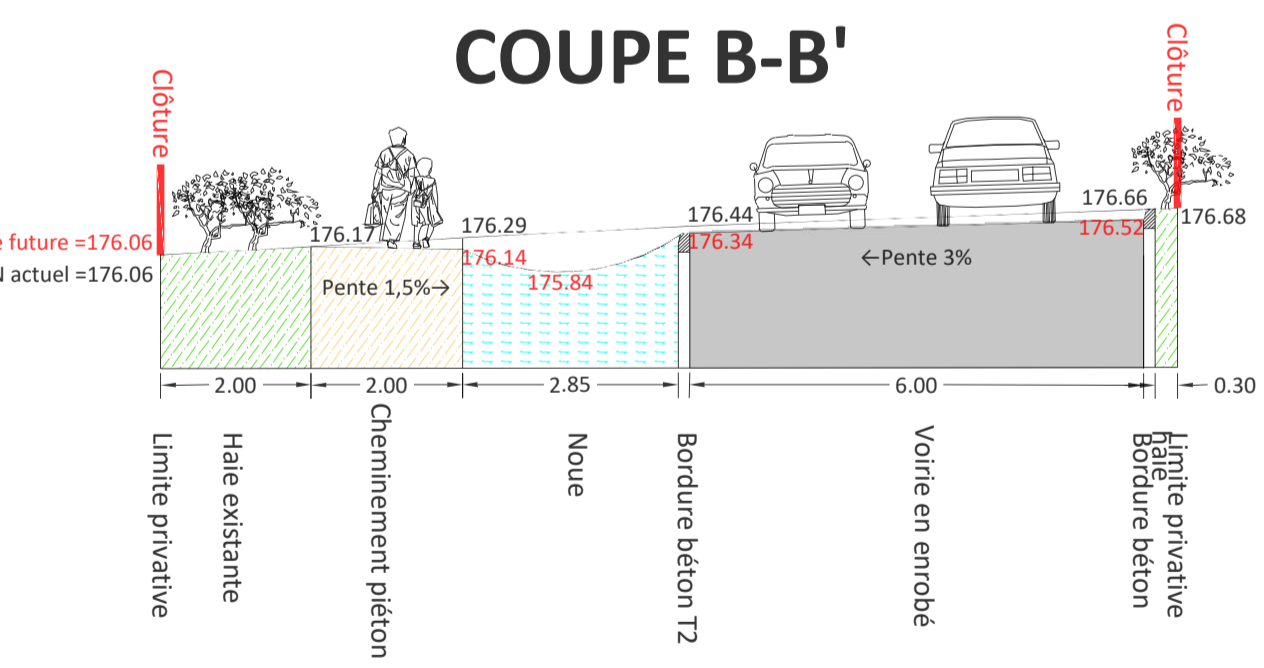
COUPES VOIRIES

Echelle: 1/100

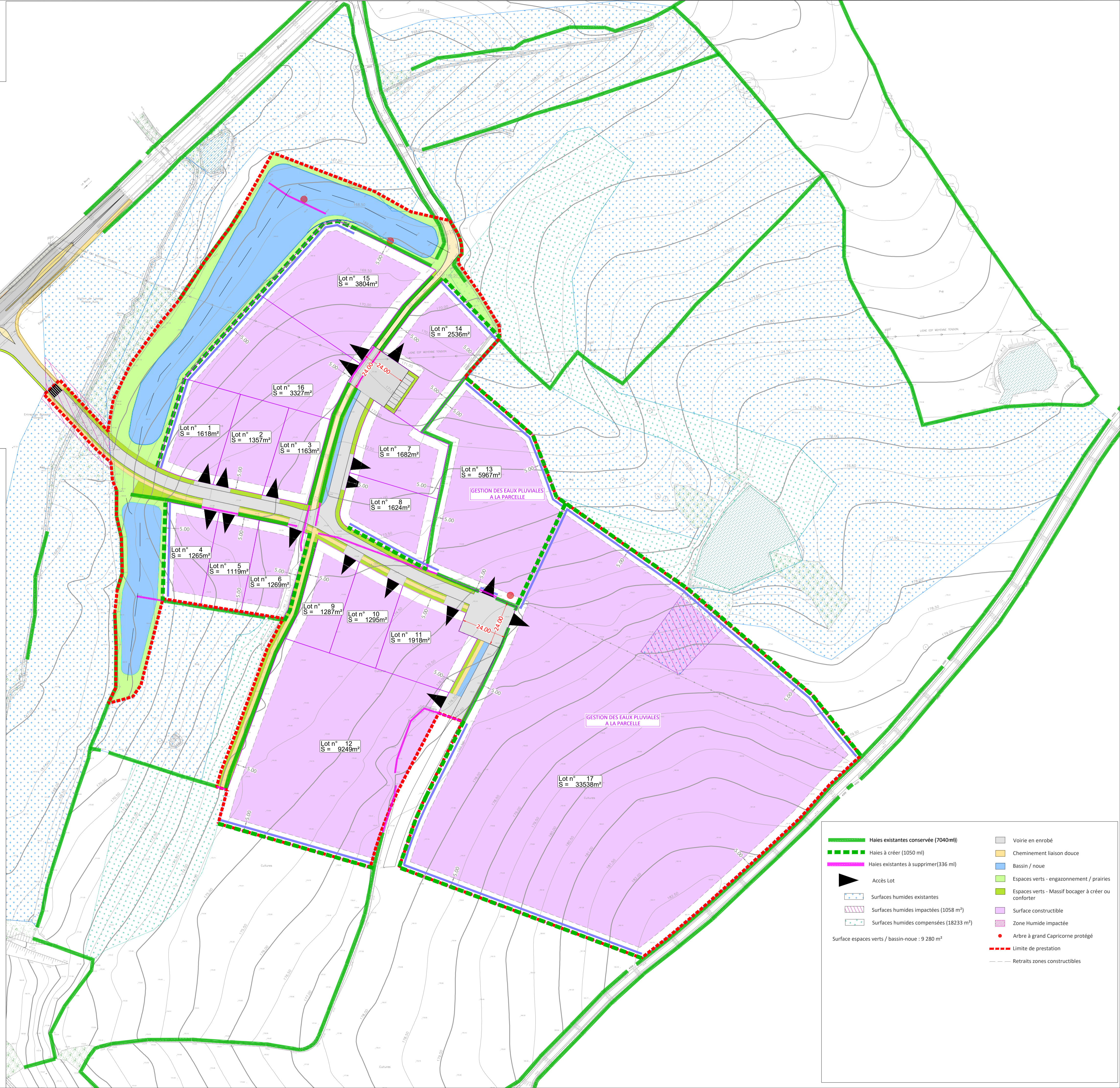
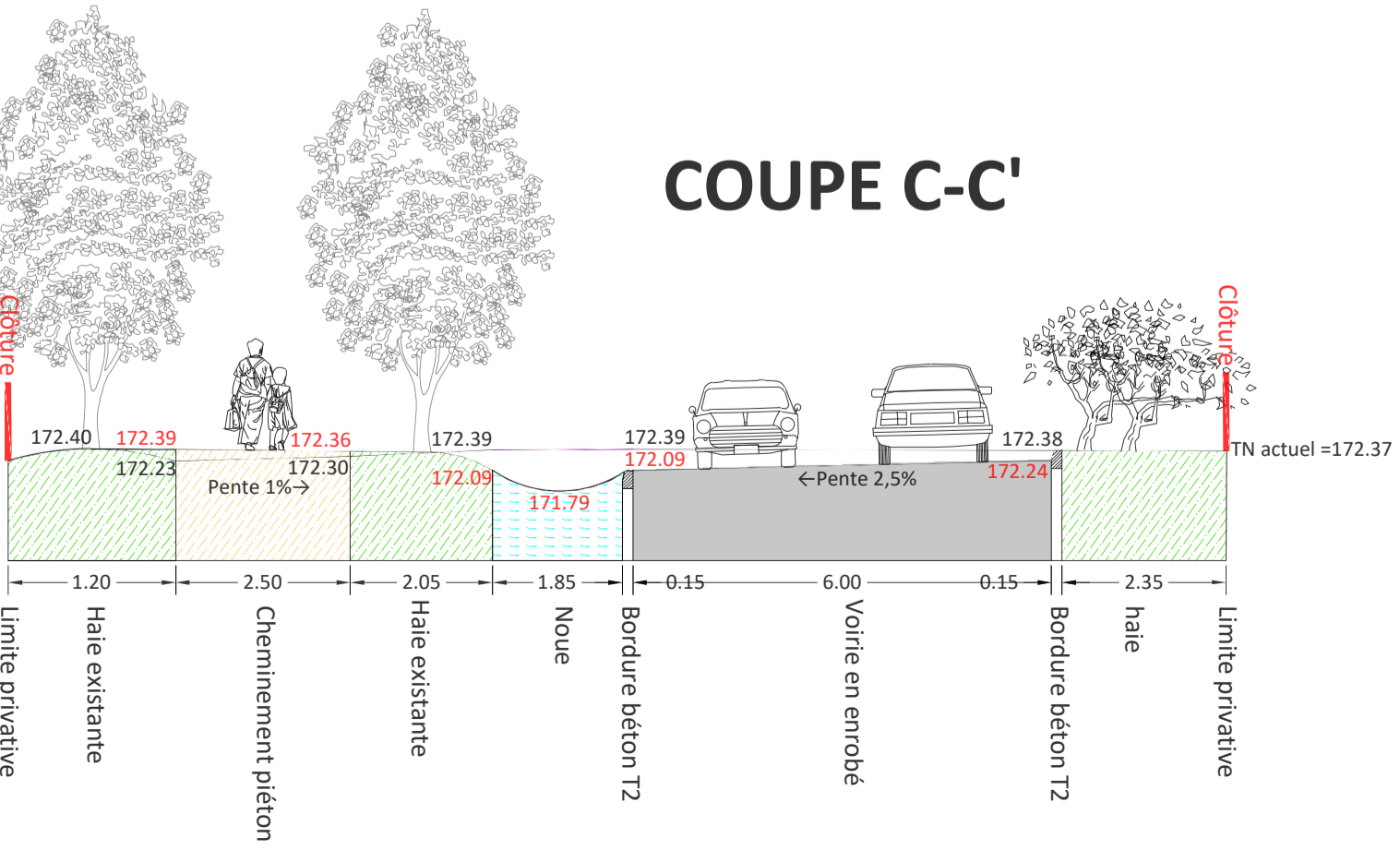
COUPE A-A'



COUPE B-B'



COUPE C-C'



Haies existantes conservée (7040ml)	Voirie en enrobé
Haies à créer (1050 ml)	Cheminement liaison douce
Haies existantes à supprimer(336 ml)	Bassin / noue
Accès Lot	Espaces verts - engazonnement / prairies
Surfaces humides existantes	Espaces verts - Massif bocager à créer ou conforter
Surfaces humides impactées (1058 m ²)	Surface constructible
Surfaces humides compensées (18233 m ²)	Zone Humide impactée
Surface espaces verts / bassin-noue : 9 280 m ²	
Arbre à grand Capricorne protégé	Limite de prestation
Retraits zones constructibles	